



ALBIZTURKO UDALA (Gipuzkoa)
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

2016ipol0047

PLIEGO DE CONDICIONES QUE HABRÁN DE REGIR LA ADJUDICACIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE DE PARCELA MUNICIPAL

UDAL PATZELA BATEN AZALERA ESKUBIDEAREN ESLEIPENA ARAUTZEN DUEN BALDINTZA PLEGUA.

PRIMERA. Constituye el objeto del presente pliego la licitación y adjudicación de la constitución del derecho de superficie sobre rasante para llevar a cabo la finalidad destinada a huerta en la parcela sita junto al frontón municipal.

LEHENA. Plegu honen edukia da udal frontoi ondoan dagoen partzela baratza bezala erabiltzeko azalera eskubidearen lizitazio eta esleipena.

Dicha parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Partzela hau karga eta grabamenik gabe dago.

SEGUNDA. La parcela municipal tiene la consideración de dominio público. En todo caso, la constitución del presente derecho de superficie únicamente permitirá destinar el mismo a su uso como huerta.

BIGARRENA. Udal partzelak domeinu publikoko kalifikazioa du. Edozein kasutan azalera eskubide honek baimenduko du baratza bezala erabiltzera bakarrik.

TERCERA.- Se valora el derecho de superficie sobre rasante referido a un período de 10 años en la cantidad de 100 €. No se admite prórroga del presente derecho de superficie.

HIRUGARRENA.- Azalera eskubide hau 10 urterako litzatekeena 100 eurotan baloratzen da. Ez delarik baimentzen eskubide honen luzapenik.

La cantidad ofertada deberá ser ingresada previamente a la constitución del derecho de superficie.

Eskainitako diru kopurua eskubidea sortu haurretik ordaindua izan beharko du.

El adjudicatario asumirá la financiación de la totalidad de las obras necesarias, que, en todo caso, deberán ser autorizadas por el Ayuntamiento.

Obrarik egin beharko balitz Udalak onartu beharko ditu, esleipendunaren kostura izango direlarik.

No se admitirán ofertas a tipo inferior al señalado en este pliego.

Ez da onartuko plegu honetan jasotako prezio baino txikiagoa den eskaintzarik.

CUARTA.- Este expediente se tramita mediante procedimiento abierto, forma de adjudicación concurso, de acuerdo con los [arts. 138](#) , [157](#) y [ss TRLCSP](#).

LAUGARRENA.- Espediente hau prozedura ireki eta lehiaketa bidez izapidetzen da TRLCSPko 138,157 eta hurrengoak jasotzen dutenaren arabera.

QUINTA.- Podrán concurrir a la presente licitación, las personas contempladas el el TRLCSP.

BOSTGARRENA.-Parte hartu ahal izango dute TRLCSPkon jasotako denek.

SEXTA.- Con la presentación de la proposición, se presume que el licitador acepta incondicionalmente el contenido de la totalidad

SEIGARRENA.-Proposamenen aurkezpenarekin ulertzen da parte hartzaileak pleguan jasotako baldintza guztiak osotasunez onartzen dituela.



ALBIZTURKO UDALA (Gipuzkoa)
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

2016ipol0047

de las cláusulas de este Pliego, sin salvedad o reserva alguna.

SÉPTIMA.- Las proposiciones se presentarán en dos sobres numerados correlativamente:

ZAZPIGARRENA.- Proposamena bi sobretan aurkeztuko da.

SOBRE A.

A KARTAZALA

A) Documentación administrativa.

A) Dokumentazioa administratiboa.

- "D./Da _____, con DNI nº _____, en su propio nombre o como representante legal de la empresa _____, DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:
- 1º. El cumplimiento de las condiciones establecidas para contratar con la Administración, conforme exige el [Real Decreto Legislativo 3/2011](#).
- 2º. No estar incurso en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el [artículo 60](#) del Real Decreto Legislativo 3/2011,
- 3º. Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Lugar, fecha y firma".

- " _____, NAN zenbaki duena, bere izenean edo _____ CIFA duenaren izenean bere ordezkari legal bezala, nire erantzukizun pean deklaritzen dut:
- 1º. 3/2011 legeak administrazioarekin kontratatzeke ezarritako baldintzak betetzea.
- 2º. 3/2011 Legearen 60. Artikulua jasotzen dituen bateraezintasunik edo debekurik ez izatea.
- 3º. Ogasunarekin eta Gizarte Segurantzarekin egunean egotearen agiriak.
- Tokia, eguna eta sinadura".

B) Memoria del Proyecto

B) Memoria del Proyecto

SOBRE B. Contendrá la oferta económica en la que se expresará el importe del canon propuesto.

B KARTAZALA. Bertan jasoko da proposamen economicoa.

OCTAVA.- Las ofertas se presentarán dentro del plazo de 15 contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.

ZORTZIGARRENA.- GAOOn argitaratzen denetik 15 eguneko epea izango da proposamenak jasotzeko.

NOVENA.- Los criterios de valoración:

BEDERATZIGARRENA.- Balorazio irizpideak:

Precio. Hasta 2 puntos, en porcentaje directo.

Prezioa. 2 puntu harte portzentai zuzenean.

Memoria justificativa del valor socio-educativo

Memoria proyectuaaren balio giza-hezitzailearen ingurukoa. 5 puntu bitarte.



ALBIZTURKO UDALA (Gipuzkoa)
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

2016ipol0047

del proyecto a realizar. Hasta 5 puntos

DÉCIMA.- La Mesa de Contratación estará integrada por la corporación y la secretaría intervención.

UNDÉCIMA.- El incumplimiento por parte del adjudicatario de las condiciones que se contienen en el presente Pliego de Cláusulas facultará al órgano de contratación para acordar la resolución del contrato, así como por las causas previstas en el TRLSRU.

DECIMOSEGUNDA.- Este contrato tiene carácter administrativo especial, de acuerdo con lo que dispone el [artículo 19.b\) TRLCSP](#).

HAMARGARRENA.- Kontratazioa mahaia korporazioa eta idazkari kontu-hartzaileaz osatua egongo da.

HAMAIKAGARRENA.- Plegu honetan jasotzen diren baldintzak ez betetzeak kontratazio organua ahalbidetuko du kontratuaren erresoluzioa adosteko, beti ere TRLSRU arabera.

HAMABIGARRENA.- Contratu honek izaera administratibo berezia du TRLCSPren 19.b) artikulua jarraiki.