



**ALBIZTURKO UDALA**  
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

**ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN  
ORDENANTZA FISKALA.**

**I.- XEDAPEN OROKORRAK**

**1. Artikulua.**

Udal honek, Lurralde Historikoaren Tokiko Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan, eta zergaren Foru Arau Berezian aurreikusitakoarekin bat etorritz, Obren, Instalazioen eta Eraikuntzen gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du ordenantza honekin bat etorritz, aplikatuko diren tarifak ordenantzaren zati den Eranskinean adieraziz.

**2. Artikulua.**

Ordenantza Udalerri osoan izango da aplikagarri.

**II.- ZERGAPEKO EGITATEA**

**3. Artikulua.**

Zerga honen zergapeko egitatea da, hirigintza baimena beharrezkoa duen edozein eraikuntza, instalazio eta obra egitea, baimena lortu hala ez, beti ere baimen hori ematea Udal honi badagokio.

**4. Artikulua.**

Zergari lotutako zergapeko egitatetzat har daitezke:

- 1.- Edozein motatako oin berriko eraikin edo instalazioen eraikuntza lanak.
- 2.- Mota guztietako eraikinen edo instalazioen handitze lanak.
- 3.- Mota guztietako eraikinen edo instalazioen egituran eragina duten aldaketa edo berrikuntza lanak.
- 4.- Mota guztietako eraikinen edo instalazioen kanpo aldeko itxura aldatzen duten obrak.
- 5.- Eraikinen barne antolamendua aldatuko duten obrak, haien erabilera edozein izanda ere.
- 6.- Behin behingo izaeraz egin beharreko lanak.
- 7.- Zerbitzu publikoak jartzeko lanak.
- 8.- Lur-mugimenduak, hala nola, lur-erazketak, lur-berdinketak, indusketa lanak, eta betelanak, onartutako edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiektu batean egin beharreko lantzat zehaztuta eta programatuta ez badaude.
- 9.- Eraikuntzen eraisketak, aurreko beharrezko deklaraturako eraikinenak salbu.
- 10.- Aparkalekura, industria jardueretara, merkataritza edo profesional jardueretara, zerbitzu publikoetara edo lur azpian aurrera eraman daitezkeen beste erabilera batzuetara zuzendutako lurrazpiko instalazioak.
- 11.- Herri bidetik argi eta garbi ikus daitezkeen propaganda kartelak jartzea.



**ALBIZTURKO UDALA**  
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

- 12.- Ekonomia ahalmena erakusten duten, baliabide ekonomikoen inbertsioa dakarten eta obra baimena edo hirigintza baimena behar duten, beste edozein lan, eraikuntza, edo instalazio.

**5. Artikulua.**

Ez dute zerga hau ordaindu beharrik izango, Udalaren jabariko titularitatea duten higiezinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioek, baldin eta Udala obraren jabea bada.

Salbuetsi egiten zaie Estatuari, Autonomia Erkidegoei, Lurralde Historikoei eta Toki Erakundeei Eraikuntza, instalazio eta Obren gaineko zerga ordaintzeaz, beraiek sustatutako lanak errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, lan hidraulikoak, herrietako saneamendua eta haien hondakin urena, egiteko denean, edota erakunde horiek egindako lanak Udal honek hala eskatuta, Udalari eta bere bizilagunei zerbitzuak emateko denean, nahiz eta haien gestioa Autonomia Erakundeena izan, bai inbertsio lanak badira baita kontserbaziokoak badira ere.

**III.- SUBJEKTU PASIBOAK**

**6. Artikulua.**

1.- Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun diren neurrian, Gipuzkoako Zerga Foru Arau Orokorraren 33. artikulua aipatzen dituen, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe diren pertsona fisiko, juridiko zein entitateak, nahiz eta obra egiten deneko higiezinaren jabe izan edo ez.

Aurreko lerroaldean aurreikusitako ondorioetarako, egindako obraren gastuak edo kostua bere gain hartzen dituen, izango da eraikuntzaren, instalazioaren, edo obraren jabetzat hartuko dena.

2.- Baldin eta eraikuntza, instalazioa edo obra, subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko dira, obrak egiteko egoki diren baimenak eskatzen dituztenak edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak.

Ordezkoak, ordaindutako zergaren zenbatekoa galdatu ahal izango dio zergadunari.

**IV.- ZERGA-OINARRIA**

**7 Artikulua.**

1.- Zergaren Zerga-oinarria, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreala da, hau da, haren gauzatze materialaren kostua.

Ez dute zerga-oinarria osatzen, Balio Erantsiaren gaineko Zergak eta erregimen berezietakoak diren gainontzeko antzerako zergek; tasek, prezio publikoek eta dagokion kasuan, eraikuntzarekin, instalazioarekin eta obrarekin zerikusia duten herri izaerako ondarezko



**ALBIZTURKO UDALA**  
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

gainerako prestazioek; profesionalen ordainsariek, kontratistaren enpresa mozkinak, eta, gauzatze materialaren kosturik sartzen ez duen beste hainbat kontzeptuk.

2.- Baldin eta, aurreko lerroaldean esandako ezaugarriak lituzkeen aurrekonturik ez balego, norberak egin behar duelako, obrarako erabilitako materialen kostuari, lanean gutxi gorabehera egingo den denboraren kostua gehituko zaio (20€ orduko).

3.-Egoki den baimenik lortu gabeko eraikuntza, instalazio eta obren kasua bada, udal teknikariak dira zerga-oinarria zehaztuko dutenak, proiektuaren gutxi beherako kostuaren arabera.

#### **V.- ZERGA KUOTA**

##### **8. Artikulua.**

Zerga honen kuota, zerga-oinarriari, Eranskinean datorren karga mota aplikatuzetik aterako da.

#### **VI.- SORTZAPENA**

##### **9. Artikulua**

Zerga, eraikuntza, instalazioa edo obra hasterakoan sortuko da, nahiz eta egoki den baimena lortu gabe eduki.

#### **VII.- GESTIOA**

##### **10. Artikulua.**

Dagokion baimena eman ondoren, edo baimen hori oraindik ere eskatu gabe izan, eman gabe edo ukatu gabe egon, eta eraikuntza, instalazioa edo obra, hasten denean, behin behineko likidazioa egingo da kontura. Kasu horretan oinarri zergagarria, interesatuek aurkeztuko duten aurrekontuaren arabera zehaztuko da, esandako aurrekontua dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsita badago. Hala ez balitz, udal teknikariek zehaztuko dute, proiektuaren gutxi gorabeherako kostua kontuan izanik.

##### **11. Artikulua.**

Dagokion baimena eman ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, aurrekontu berri bat aurkeztu beharko da, aldatutako aurrekontua kontuan izanik behin behineko likidazio berri bat egiteko.

##### **12. Artikulua.**

1.- Egindako eraikuntzak, instalazioak eta obrak eta haien kostu erreala kontuan izanik, Udal Administrazioak, dagokion administrazio egiaztapenaren bitartez, oinarri zergagarria aldatuko



**ALBIZTURKO UDALA**  
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

du, egoki den behin betiko likidazioa eginez eta subjektu pasiboari dagokion diru kopurua eskatuz edo, hala badagokio, itzuliz.

2.- Aurreko atalean xedatutakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo hura behin behingoz hartzen denetik hasi eta hilabete bateko epean, gora behera horren berri eman beharko da, Udal Administrazioak horretarako daukan inprimakiaren bidez, obraren Zuzendari Teknikoak emango duen, eta ahal denean behintzat, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsiko duen ziurtagiriarekin batera. Ziurtagiri horren bidez obraren kostu osoa ziurtatuko da, barne, proiektuaren zuzendaritza eskubideak, mozkin industrialak eta egon daitezkeen beste batzuk.

**13. Artikulua.**

Zerga likidatu ahal izateko, administrazioaren isiltasun positiboaren aplikazioz emandako baimenak, baimenen emakida zuzeneko eragin bera izango dute.

**14. Artikulua.**

Ordenantza honetan araututako zergaren likidazioari, bilketari eta inspektzioari dagokion guztian, eta zerga arau-hausteen izendapenari eta kasu bakoitzean egoki diren zigorrak zehazteari dagokionean, Zerga Foru Arau Orokorrean aurreikusitakoa aplikatuko da.

**15. Artikulua.**

Baimenaren titularrak, idatziz egin beharko den ukoaren bidez, baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez egitea erabakiko balu, Udalak kobratutako behin behingo likidazioa guztiz anulatu edo itzuli egingo du.

**16 Artikulua.**

Baimena iraungi ondoren Udalak, egindako likidazioa itzuli edo anulatu egingo du, baldin eta titularrak haren berritzea eskatu eta Udalak eskatutakoa baimentzen ez ba du.

**VIII.- AZKEN XEDAPENA**

Ondorengo Ordenantza hau eta bere Eranskina, bertan adierazten den egunean onartu zen behin betikoz, eta 2008ko abuztuaren 1ean sartuko da indarrean, eta horrela jarraituko du, bere aldaketa edo bertan behera uztea erabakitzen ez den arte.

ALKATEA,

IDAZKARIA,



ALBIZTURKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE ALBIZTUR

**ERAIKUNTZAK, INSTALAZIOAK ETA OBREI BURUZKO ZERGA ARAUTZEN DUEN  
ORDENANTZA FISKALA.**

**ERANSKINA**

Tarifa bakarria ezartzen da.....%3

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Ordenantza Fiskal Arautzailea, ERANSKIN honetan dagoen tarifa osagai duena, Albizturko Udalak 2009ko ekainaren 4an ospatutako Osoko Bilkuran onartu zen.

ALKATEA

IDAZKARIA